

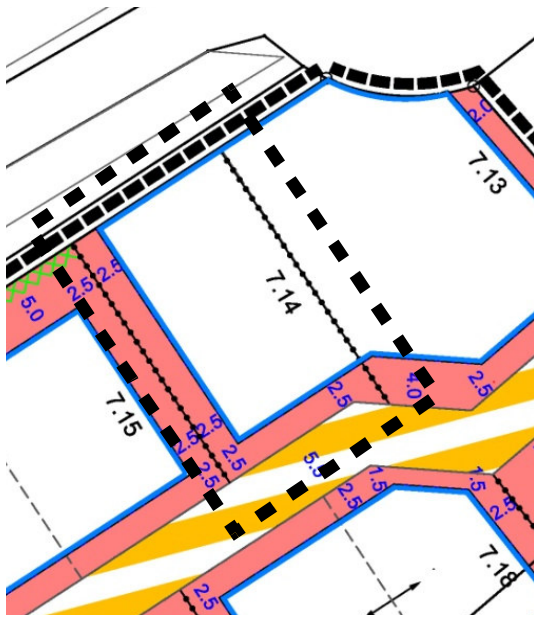
Grundstück 40

Hilde-Domin-Straße
68723 Oftersheim

Grundstücksgröße	393 m ²
Grundstückspreis (erschlossen)	* €/m ²
Kaufpreis	* €

* .. wird vom Verkäufer noch festgesetzt

Auszug Bebauungsplan



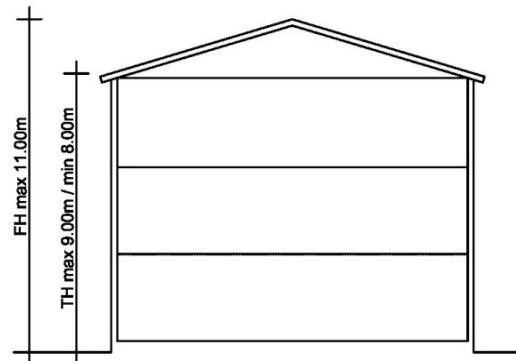
Bebauungsoptionen

- ✓ Einzelhaus, Doppelhaus
- ✓ Überbaubare Grundstücksfläche 40% (entspricht ca. 157m²)
- ✓ Geschossflächenzahl 1,2 (entspricht ca. 472m²)
- ✓ Bauweise Haustyp C
- ✓ Einzelhaus: keine Beschränkung der Dachform
- ✓ Doppelhaus: Satteldach, Dachneigung 35°
- ✓ abweichende Dachform und Dachneigung von Doppelhäusern bei einheitlicher Gestaltung beider Doppelhaushälften möglich
- ✓ Anzahl notwendiger Stellplätze:
 - je Wohnung bis 60m² 1 Stellplatz,
 - je Wohnung über 60m² 2 Stellplätze

C

BauLand! Entwicklung GmbH

Fax 032 121 329 194
info@bauland-entwicklung.de



Zahl der Vollgeschosse max. Z = **III**

GO INTERNET www.bauland-entwicklung.de